

FASTIGHETSVERIGE



Safa Mahmoudi. Bild: TM & Partners

Branschprofilen: "Ökad efterfrågan på nytänkande kring finansiering"

PLUS BOLAG För Fastighetssverige berättar den välmeriterade fastighetsjuristen – som varit involverad i några av branschens största transaktioner den senaste tiden – vad han tror om fastighetsåret 2021 och hur pandemin förändrat sättet man gör affärer.

publicerad den 23 februari 2021

Tweet Dela
Meeldib 0 Jaga

Det har gått ganska så exakt tre år sedan Safa Mahmoudi lämnade Hannes Snellman för att växla upp fastighetsbenet på Törngren Magnell ordentligt. Mycket vatten har flutit under broarna sedan dess, och advokatbyrån har bland annat bytt namn till TM & Partners. Fastighetssverige bad den rutinerade profilen att berätta mer om vad som hänt sedan sist.

– Det har hänt en hel del faktiskt. På byrånivå har vi närmast fördubblat antalet anställda, vi har flyttat in i nya större lokaler vid Jakobs Torg och i samband med flytten även sett över varumärket och övrig extern kommunikation.

– Fastighetsgruppen har gjort samma tillväxtresa och vi är idag en av de största fastighetsgrupperna i Stockholm med tre dedikerade delägare som täcker samtliga områden inom fastighetssektorn, säger Safa Mahmoudi.

Ni har varit delaktiga i några av de största transaktionerna på marknaden den senaste tiden, senast Citycons stora avyttring av köpcentrum. Någon som stack ut på något speciellt sätt för er del?

– Ja, det är fantastiskt roligt att vi har fått detta förtroende från våra klienter. Vi har bland annat hjälpt Europa Capital och Mitsubishi vid deras förvärv av Brädstapeln på Kungsholmen och nu senast på Sveavägen. Mellan dessa två transaktioner hjälpte vi Humlegården när de köpte Landbyska Verket vid Stureplan och nu Citycon när de sålde tre stadsdelscentrum. Var och en av dessa transaktioner har varit speciell på sitt sätt, med unika frågeställningar och utmaningar.

– Naturligtvis är det alltid speciellt när man får förmånen att hjälpa en stor internationell spelare när de premiärköper i ett land, som vid Brädstapeltransaktionen, men det som står ut för mig är just det faktum att vi har fått återkommande mandat från välrenommerade svenska och internationella aktörer vid deras största transaktioner i

LEDIGA FASTIGHETSJOBB

Presenteras i samarbete med **FASTICON**

[Sektionschef drift](#)
[Stockholms län](#)



[Affärsområdeschef](#)
[Stockholm](#)

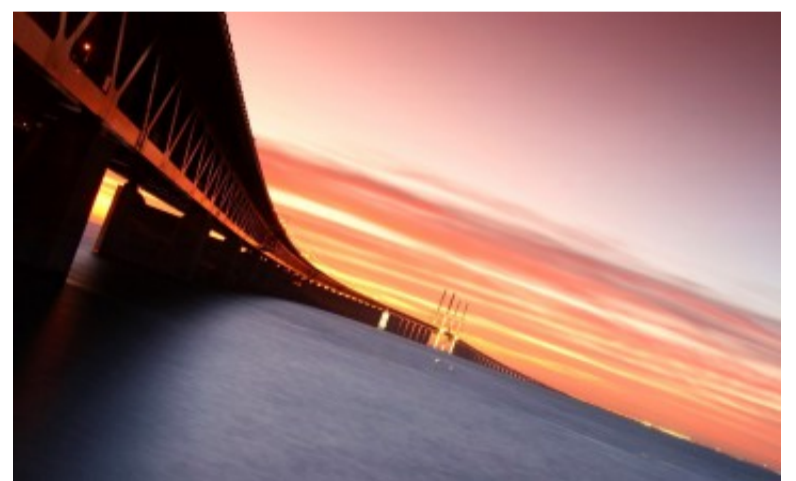


[Kommersiell fastighetsmäklare /
Transaktionsrådgivare](#)
[Karlstad](#)



[Se alla lediga fastighetsjobb »](#)

Kommande seminarier



Fastighetsmarknadsdagen Skåne 📅 2021-03-11



Lokalmarknadsdagen 📅 2021-03-18

Sverige. Detta är vi väldigt glada och tacksamma för.

2020 blev minst sagt speciellt för många, och fastighetsbranschen är inte heller riktigt sig lik i dag. På vilket sätt har ni på TM märkt av pandemin?

– Vi märkte av pandemin framförallt under tidig vår förra året. Det fanns en tydlig osäkerhet kring marknadsläget, flera transaktioner stannade upp och vi fick en större efterfråga på hyresrättslig rådgivning.

– Framåt sommaren började transaktionstakten gå upp igen och under hösten var det högtryck. Den stora skillnaden jämfört med tidigare år var att uppgången avsåg i stor utsträckning bostad- och logistikfastigheter. Vi var med i väldigt många bostadsaffärer under hösten, framförallt med så kallat forward funding-upplägg.

– Pandemin har också haft en stor inverkan på hur affärer görs i praktiken. Borta är fysiska möten. Nästan allt görs genom digitala verktyg, och det funkar förvånansvärt bra, även om mycket av den sociala interaktionen går förlorad. Det sociala kan man verkligen sakna.

Hur upplever du att läget på marknaden är i dag?

– Mycket mer positiva tongångar även vad gäller kontor och retail. Det visas inte minst genom Mitsubishis köp på Sveavägen och Citycons försäljning, denna typ av objekt är väldigt attraktiva även under rådande omständigheter, också för utländskt kapital. Jag är övertygad om att vi kommer att se ytterligare kontors- och retailtransaktioner under året.

– Vad gäller bostäder och logistik tuffar dessa segment på med samma, eller högre, intensitet som under hösten. Det blir också intressant att se hur hotellfastigheter påverkas när vi har kommit längre i vaccineringen i Sverige. Sammantaget tror jag på ett starkt transaktionsår.

Vad tror du om fastighetsmarknaden framöver? Någon särskild typ av tjänster som efterfrågas hos er?

– Vi ser ett fortsatt stort intresse för forward funding-kompetens vid bostads- och logistikaffärer, där vi utöver transaktionsrådgivning även ombuds hjälpa till med entreprenadrättsliga frågor. Detta tror jag kommer att fortsätta. Vi ser också en ökad efterfråga på nytänkande kring hur fastighetsprojekt kan finansieras inom ramen för transaktioner.

– Vi var inblandade i flera bostadsaffärer under hösten där vi med hjälp av vårt starka finansieringsteam tog fram skräddarsydda finansieringslösningar som möjliggjorde affären. Denna typ av skräddarsydda juridiska produkter tror jag att vi kommer se mer av. Vi konsulter kommer att i högre utsträckning bli ombedda att tänka utanför de traditionella ramarna och föreslå nya lösningar på unika problem, vilket kommer vara både utmanande och roligt, säger Safa Mahmoudi.

- **Victor Friberg**

victor@fastighetssverige.se

Ämnen

BOLAG **SAFA MAHMOUDI** **TM & PARTNERS** **TÖRNGREN MAGNELL**

Fastighetssverige **PLUS**

Bevaka ämne

Välj ett eller flera ämnen för att få ett e-postmeddelande skickat till er så fort en ny artikel inom detta ämne har publicerats.

- Bolag
- Safa Mahmoudi
- TM & Partners



Stora Kontorsdagen 📅 2021-03-24



Fastighetsmarknadsdagen Jönköping 📅 2021-03-31

[Se alla seminarier](#)

Senast från Fastighetssverige Plus

Rånes om Amastenuppdraget: "Svårare att övertala hustrun"

BOLAG Stor intervju: Därför var det inte självklart för Mikael Rånes att tacka ja till vd-jobbet på Amasten.

[Läs mer](#)

[Mer om Fastighetssverige Plus](#)

lokalnytt.se [Lokalnytt.se](#) - Hitta ditt nya drömkontor idag. Tusentals lediga lokaler inom hela Sverige.



[Nordic Property News](#) reports the latest news from

the Nordic real estate market with an international newsletter every weekday.